

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 601 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 27 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2024/HNGĐ-ST ngày 02/05/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2024/HNGĐ-PT ngày 26/08/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27 /QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/008 ngày 06/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 05-25- 1/2025/QC-ĐN-AG ngày 10/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích bằng 152 m², loại đất ODT đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Ngọc Hùng và bà Trần Thị Nguyên Thảo theo Giấy chứng nhận số CS13987 ngày 27/05/2019. Vị trí khu đất tọa lạc tại

thửa số 580, tờ bản đồ số 16, giao lộ tuyến N4- tuyến D3B, khu quy hoạch Golden City, khóm Tây Khánh 2, phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Hình thể, vị trí, kích thước, chu vi khu đất được thể hiện trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

Trên thửa đất số 580, tờ bản đồ số 16, giao lộ tuyến N4- tuyến D3B có căn nhà đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 07/GPCT ngày 04/01/2021 cho ông Vũ Ngọc Hùng, bà Trần Thị Nguyên Thảo với tổng diện tích sàn cải tạo bằng 332,2m² với quy mô 03 tầng gồm 01 trệt, 02 lầu bê tông cốt thép (Đính kèm bản vẽ xin phép cải tạo, sửa chữa có ký hiệu 1828/2020 được Phòng Quản lý đô thị duyệt ngày 28/12/2020) theo đó căn nhà có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, lầu 01, lầu 02 bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông cốt thép.

Tài sản tọa lạc tại: phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 – 0816.168.133**).

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.797.313.712 đồng (Năm tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm mười ba nghìn, bảy trăm mười hai đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% GKĐ: 1.159.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi chín triệu). Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 11/06/2025 đến 08/07/2025.

- Bước giá: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2025/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

- Thời gian: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày **11/07/2025**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: **0888.164.369**

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- UBND phường Mỹ Hoà;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đăng Khoa